

-DESCRIPCIÓN VIVIENDAS UNIDAD DE EJECUCIÓN 2-

SITUACIÓN DE LA PARCELA

El emplazamiento de la promoción es privilegiado, situado en una de las zonas mejor comunicadas de Cubas de la Sagra al tratarse de la futura conexión del municipio con la autovía A-42, próximo al colegio de Nuestra señora de la Soledad siendo por tanto una zona céntrica del municipio. Al tratarse de un nuevo desarrollo urbano, las dotaciones municipales y de servicios son completamente nuevas sin olvidar la tranquilidad envidiable por la ausencia de tráfico al encontrarse en una calle privada.

La promoción consta de diez parcelas excepcionales, tanto por su ubicación como por su dimensión al ser parcelas con una superficie que superan los 600 m² en tipología de vivienda unifamiliar pareada. Esta tipología y su diseño propio permite dotarlas de una gran superficie de espacios libres, tanto en el patio delantero como en el lateral y posterior sin desaprovechar la edificabilidad para realizar viviendas de gran tamaño y funcionalidad.

IDEA DE LA VIVIENDA

A la hora de afrontar una situación de este tipo, en la que contábamos con la posibilidad de realizar viviendas de una gran edificabilidad sin perder espacios exteriores de tamaño considerable, hemos optado por hacer una vivienda funcional, versátil, dinámica y eficiente. Pero nuestro gran reto, al ser la inversión más importante en la vida de cualquier persona es que sea adaptable en el tiempo. Una vivienda atemporal, viva, que vaya cambiando con el tiempo adaptándose en cada momento a las necesidades de nuestro ciclo vital, permitiendo adecuarse a las familias de muy variadas características según sus demandas.

Debido a nuestra sana obsesión por la atemporalidad, planteamos dos tipos de vivienda. Esta adaptabilidad se consigue en una de las versiones con la superficie obtenida en la planta sótano y en la planta bajo cubierta, que permite modificar la configuración de la vivienda en el tiempo. Y en la otra versión se consigue por medio de la incorporación de terrazas y porches como superficie propia de la vivienda. En definitiva, con estas viviendas conseguimos que el cliente diseñe, personalice, participe no sólo en acabados sino conceptualmente, satisfaciendo sus necesidades actuales y de futuro en cuanto a su distribución y dotaciones, participando en el proyecto de la misma, haciendo aún más suya desde el momento de su concepción.

PROTECCIÓN POR MEDIO DEL DISEÑO

En cuanto al diseño, nuestra meta es la privacidad. Apostamos por una vivienda que nace en la parte delantera abriéndose hacia el interior con amplios ventanales muy luminosa, creando un ambiente privado, confortable y acogedor desde la entrada hacia la zona de los patios integrada en ésta como prolongación de la misma. Esto se manifiesta en la progresiva aparición de huecos frente a sólido a medida que recorremos la vivienda hacia el patio lateral y posterior, ventanas más pequeñas en la zona delantera, frente a ventanas más grandes y numerosas en la parte trasera.

El punto donde más se manifiesta esta opción de protección del interior hacia el exterior es en la puerta de entrada de la vivienda, estando protegida tras un acceso cubierto permitiendo un mayor grado de independencia con respecto a las vistas directas desde el exterior. Al situarnos además en parcelas de dimensiones tan envidiables junto a la opción de viviendas pareadas se consigue una gran distancia de cualquier ventana hasta las opuestas de otra vivienda, habiendo siempre más de 25 metros desde cualquier ventana privada hasta una enfrentada.

ACCESO A LA VIVIENDA

El acceso a la vivienda por el patio delantero queda protegido por un pasillo privado además de una pequeña cubrición para inclemencias meteorológicas. Por medio de la distribución se orienta la entrada hacia el espacio vividero invitando a la gente a la zona más abierta, amplia y acogedora. Desde la entrada, en una vista directa se aprecia al horizonte la gran parcela visualizando tras un gran ventanal la amplitud de los espacios exteriores, dotándolas así de una mayor profundidad, amplitud y conexión con la parte más ociosa de la casa.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

La distribución de la vivienda se concentra en la incorporación en planta baja de los usos más públicos, con un salón comedor de más de 30 m², una cocina de más de 14 m² que permite su uso como comedor diario del núcleo familiar. Consta también de un aseo de servicio a dicha planta. Esta planta conecta directamente con el exterior como prolongación de la propia vivienda creciendo hacia los espacios libres de la casa.

La planta superior está destinada a la zona más privada, incorporando tres dormitorios y dos baños completos. Un primer dormitorio en suite con baño y vestidor, y dos dormitorios juveniles, amplios, dotados con armarios de seis cuerpos compartiendo un baño completo.

ADAPTABILIDAD DE LA VIVIENDA

En ambas opciones y por medio de la escalera existe la posibilidad de ampliar la vivienda en la planta bajo cubierta. Es un espacio diáfano de unos 25 m² conectado con la terraza/solárium para cualquier uso que disponga el cliente. Un espacio abuhardillado cuya altura mínima es 1,80 m y de ahí en aumento, con lo que toda su superficie es útil. Un espacio bajo cubierta con la posibilidad de ser apartamento, dormitorios o cualquier otro tipo de uso adicional.

En cuanto a la opción que dispone de planta sótano, se ha optado por no destinarla a la protección del coche sino un espacio de gran superficie habitable con todas las comodidades, que sirva de complemento a la zona vividera situando el espacio para vehículos en el patio delantero, pues se cuenta con una gran superficie existiendo la posibilidad de cerrarlo en un futuro debido a que no se agota en el proyecto la edificabilidad permitida en las ordenanzas. Esta decisión nos viene motivada por la ausencia de tráfico en la calle donde se ubican las viviendas. El sótano consta de una sala de instalaciones (lavandería, caldera, depósito de agua), una zona de trastero además de un gran espacio diáfano de 50 m², con un patio inglés en toda su parte frontal lo que lo convierte en un espacio multifuncional, luminoso y acogedor donde trabajar, celebrar tus fiestas familiares, tu salón de invierno o simplemente tu rincón.

VIVIENDAS CONSISTENTES

Frente a otros productos del mercado, el rasgo diferencial de esta vivienda es su atemporalidad, su privacidad y sostenibilidad. Su concepto versátil, dinámico, su distribución moderna, funcional junto a su eficiencia hace que sea diferente y única en la oferta actual de la zona. Es una vivienda viva, que crece y se adapta y modifica en el tiempo según las necesidades del momento, participando en el diseño último de la misma, adaptándolo a sus verdaderas necesidades.

Su imagen exterior moderna transmite una concepción espacial, privada e independiente a la vez que apertura en las zonas concretas donde disfrutar en su plenitud de los grandes espacios libres exteriores.

Sus dotaciones interiores modernas cuentan con instalación de toma de datos en todas sus estancias, certificación energética B, suelo radiante, preinstalación con circuito independiente de carga de coche eléctrico, agua reciclada de lluvia además de instalación de aerotermia si así se solicita. Esto junto a su personalización conceptual por el cliente las hacen únicas en la zona.

Y todo esto sin olvidar el sistema de construcción tradicional al ser unas viviendas consistentes y perdurables en el tiempo frente a otras construcciones que se están desarrollando en la actualidad con tabiquería y cámaras de “pladur”, teniendo una sensación de “paredes huecas”, frías y de poca consistencia que genera incertidumbre.