

**NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECIFICO EN CALLE FORMACIÓN 8  
SECTOR UP-B “LOS OLIVOS - AMPLIACIÓN” GETAFE (MADRID)**

---

**DATOS GENERALES Y URBANIZACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA -**

La parcela está situada en la C/ de la Formación Nº 8, de Getafe, con acceso a la parcela desde la misma calle Formación. Parcela perteneciente al “SECTOR UP-B “LOS OLIVOS – AMPLIACIÓN” DEL P.G.O.U. DE GETAFE (MADRID)”.

Parcela con forma trapezoidal, con una superficie de 3.001 m<sup>2</sup> de suelo con acceso desde la calle Formación, con un ancho de calle superior a los 22 metros, lo que facilita el acceso y salida de los trailers de gran tonelaje. Con visibilidad desde la M-45.

Acceso rodado para vehículos ligeros y vehículos de carga a muelles de carga, rampa a interior de nave y aparcamiento en superficie de 18 plazas de coches y dos plazas de vehículos pesados.

**NAVE INDUSTRIAL -**

El edificio constará de dos zonas claramente diferenciadas, la zona destinada a nave, con una sola planta, con acceso desde los muelles de carga y desde la zona auxiliar, que consta de tres plantas de altura, acceso peatonal, vestuarios, aseos y despacho en planta baja y espacio diáfano MULTIFUNCIONAL DISPONIBLE en las dos plantas superiores.

**DESCRIPCIÓN**

Nave rectangular de 1.510 m<sup>2</sup> construidos de superficie, con zona de almacén y picking. Interior diáfano de 33,50 m x 44 m y 11,50 metros de altura libre. Acceso rodado al interior de la nave para camiones y dos muelles de descarga para trailers. Acceso peatonal desde el edificio auxiliar y salidas de incendios en los extremos opuestos.

**CONSTRUCCIÓN**

Estructura de Hormigón prefabricado sobre cimentación profunda de pilotes de hormigón.

Pavimento: solera de hormigón pulido sin juntas.

Fachadas: zócalo y zona inferior de fachada de paneles de hormigón reforzados y zona alta de fachada de panel de hormigón prefabricado.

Cubierta: a dos aguas de paneles sándwich.

**INSTALACIONES**

Electricidad: luminarias industriales de LED en techo y alumbrado de emergencia en paramentos verticales.

Fontanería y saneamiento: punto de agua y sumidero.

Protección Contra Incendios: Edificio Tipo C superficie inferior a 2.000 m<sup>2</sup>. Señalética, BIEs, extintores, detectores de humos óptico lineal, alarma y aireadores estáticos en cubierta.

Renovables: Instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta de nave para autoconsumo.

## **EDIFICIO AUXILIAR -**

### **DESCRIPCIÓN**

Edificio de forma trapezoidal de 289,86 m<sup>2</sup> construidos de superficie, consta de tres plantas de altura:

- Planta baja con acceso peatonal, rampa de accesible, zona de recepción desde la que se puede acceder a la zona de vestuarios, despacho y escalera de acceso a planta superiores, se dispone de un office con acceso desde la zona de nave. Superficie construida de planta de 104,80 m<sup>2</sup>
- Planta primera dividida en dos espacios por la escalera de comunicación entre plantas. Superficie técnica disponible para su uso posterior, con una superficie construida de planta de 107,34 m<sup>2</sup>
- Planta segunda, superficie técnica disponible para su uso posterior, con una superficie construida de planta de 77,72 m<sup>2</sup>. Consta de una terraza con una superficie de 18 m<sup>2</sup>

### **CONSTRUCCIÓN**

Estructura de vigas y pilares de hormigón prefabricado sobre cimentación profunda de pilotes de hormigón.

Pavimento: solera de hormigón en planta baja y placa alveolar en plantas primera y segunda.

Cubierta: plana no transitable con espacio destinado para instalaciones.

Fachada: monocapa y vidrio.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de acero galvanizado.

Pavimentos: pavimento laminado excepto baldosa cerámica en vestuarios.

Paramentos verticales: pintura plástica lisa excepto azulejo cerámico en vestuarios.

Techos: Terminación en placas de yeso laminado o techo modular, según zonas.

Carpintería exterior: carpintería fija o practicable de PVC con doble acristalamiento y rotura de puente térmico.

Carpintería interior: puertas de paso en madera o chapa, según zonas y barandillas en vidrio o acero.

### **INSTALACIONES**

Electricidad: instalación completa, cableados, protecciones y mecanismos, para su puesta en servicio.

Fontanería: instalación completa en vestuarios. Agua fría, ACS.

Saneamiento: instalación completa de redes separativa de aguas pluviales y negras

Ventilación: ventilación natural en todas las plantas y forzada en vestuarios y almacenes de planta baja.

Protección Contra Incendios: señalética, BIEs, extintores, pulsadores, y detectores termovelocimétricos.