

# VIVIENDAS SAN JUAN DE LA CRUZ

## SITUACIÓN DE LA PARCELA

Cubas de la Sagra es un municipio privilegiado por contar con todos los servicios sin perder la esencia de un entorno rural: colegio bilingüe gratuito desde educación infantil, centro médico, farmacia, supermercados de firmas líderes nacionales, pabellón polideportivo con multitud de actividades, red de transporte interurbano a todas las horas del día.

El emplazamiento de la promoción es privilegiado, localizada en una de las zonas mejor comunicadas y a su vez más tranquilas de Cubas de la Sagra, junto al parque de la Alameda, próxima a la futura conexión del municipio con la autovía A-42 y próximo al colegio de Nuestra señora de la Soledad, en la zona más céntrica del municipio.

La promoción consta de cinco viviendas con acceso a calle San Juan de la Cruz, céntricas y a su vez tranquilas por ser una calle de único sentido con la Alameda en su frente y la calle Cervantes en la trasera. Esta ubicación junto a la personalización tanto en acabados como en la distribución final además de la idoneidad de dar las parcelas a dos calles nos permite el calificarlas como únicas y excepcionales dentro del municipio.

## IDEA DE LA VIVIENDA

A la hora de afrontar este proyecto y una situación de este tipo, hemos optado por hacer una vivienda funcional, versátil, dinámica y eficiente. Pero nuestro gran reto, al ser la inversión más importante en la vida de cualquier persona es que sea adaptable en el tiempo. Una vivienda atemporal, que vaya cambiando adaptándose en cada momento a las necesidades de nuestro ciclo vital, permitiendo adecuarse a las familias de muy variadas características según sus demandas.

Debido a nuestra sana obsesión por la atemporalidad, ofrecemos la posibilidad de personalizar la vivienda en su distribución. Las viviendas intentan adaptarse a las particularidades y los tiempos de los mismos, la distribución propuesta trata de conseguir la mayor amplitud posible en los espacios interiores, pero sabiendo que hay tantas circunstancias como personas, trabajando siempre con muy distintas opciones de personalización de las distribuciones interiores para poder optar a la que mejor se adapte a las necesidades del usuario final. La singularidad de la adaptabilidad se consigue en las distintas versiones ofertadas: Classic, Exclusive, Country, Family y Executive, En definitiva, con estas viviendas conseguimos que el cliente diseñe, personalice, participe no sólo en acabados sino conceptualmente, satisfaciendo sus necesidades actuales y de futuro en cuanto a su distribución y dotaciones, participando en el proyecto de la misma, haciendo aún más suya desde el momento de su concepción.

## PROTECCIÓN POR MEDIO DEL DISEÑO

En cuanto al diseño, nuestra meta es la privacidad. Nos encontramos ante unas parcelas con una ubicación privilegiada dentro del municipio, con la particularidad muy especial al tratarse de parcelas que dan a dos calles, con lo que a pesar de optar por una vivienda abierta con grandes superficies acristaladas que inundan de luz el interior del hogar, conseguimos que haya más de 40 mts de cualquier ventana hasta las opuestas de otra vivienda, obteniendo máxima intimidad sin perder su cualidad abierta.

Esta percepción de privacidad se complementa con una gran amplitud y apertura, apreciándose desde la entrada de la vivienda, planteando un acceso protegido y remetido en la fachada principal, para protegerse de las inclemencias meteorológicas y obtener intimidad desde la vía pública. Una vez se accede, encontramos un gran espacio que aumenta la sensación de amplitud por el gran ventanal frontal que te da la visión de los grandes patios traseros.

La vivienda se acerca a la fachada principal para obtener en la parte trasera una gran superficie disponible para el uso y disfrute del usuario del espacio exterior.

### **ACCESO A LA VIVIENDA**

El acceso a la vivienda por el patio delantero, enfrenta el acceso de la vía pública con el acceso al interior de las viviendas, protegido por una pequeña cubrición para inclemencias meteorológicas. Por medio de la distribución se orienta la entrada hacia el espacio vividero invitando a la gente a la zona más abierta, amplia y acogedora. Desde la entrada, en una vista directa se aprecia al horizonte la gran parcela visualizando tras un gran ventanal la amplitud de los espacios exteriores, dotándolas así de una mayor profundidad, amplitud y conexión con la parte más ociosa de la casa.

### **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA**

La distribución de la vivienda se concentra en la incorporación en planta baja de los usos más públicos, con un salón comedor de más de 30 m<sup>2</sup>, una cocina de más de 12 m<sup>2</sup> que permite su uso como comedor diario del núcleo familiar. Consta también de un aseo de servicio a dicha planta. Esta planta conecta directamente con el exterior como prolongación de la propia vivienda creciendo hacia los espacios libres de la casa.

La planta superior está destinada a la zona más privada, incorporando tres dormitorios y dos baños completos. Un primer dormitorio en suite con baño y vestidor, y dos dormitorios juveniles, amplios, de más de 12 m<sup>2</sup>, dotados con amplios armarios compartiendo un baño completo.

El sótano consta de un gran espacio diáfano de 50 m<sup>2</sup> donde se ubican las instalaciones propias de la vivienda. Al ser un espacio tan amplio y contar con un patio inglés en su parte frontal, lo convierte en un espacio multifuncional, luminoso y acogedor donde trabajar, celebrar tus fiestas familiares, tu salón de invierno o simplemente tu rincón.

### **VIVIENDAS CONSISTENTES**

Frente a otros productos del mercado, el rasgo diferencial de esta vivienda es su atemporalidad, su privacidad y sostenibilidad. Su concepto versátil, dinámico, su distribución moderna, funcional junto a su eficiencia hace que sea diferente y única en la oferta actual de la zona. Es una vivienda viva, que crece, se adapta y modifica en el tiempo según las necesidades del momento, participando en el diseño último de la misma, ahormándolo a sus necesidades reales.

Sus dotaciones interiores modernas cuentan con instalación de toma de datos en todas sus estancias, certificación energética A, suelo radiante, preinstalación con circuito independiente de carga de coche eléctrico, preinstalación de paneles fotovoltaicos además de instalación de aerotermia. Esto junto a su personalización conceptual por el cliente las hacen únicas en la zona.